

### **Bijlage 3 Lijst participatieplichtige buitenplanse omgevingsplanactiviteiten**

Voor alle initiatieven waarvoor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet worden aangevraagd om deze activiteit mogelijk te maken, geldt een participatieplicht met uitzondering van:

- Initiatieven m.b.t. woningbouw (nieuwbouw) van minder dan 10 woningen;
- Initiatieven m.b.t. woningomzetting naar minder dan 10 woningen;
- Initiatieven m.b.t. woningsplitsing naar minder dan 5 woningen;
- Initiatieven m.b.t. studentenhuisvesting van minder dan 5 kamers;
- Initiatieven m.b.t. het realiseren, uitbreiden of wijzigen van horeca, hotels, kantoren, bedrijvigheid, maatschappelijke voorzieningen, leisure, sport en recreatie voor zover het betreft uitbreidingen of wijzigingen, die:
  - o van beperkte omvang zijn (tot maximaal 50 m<sup>2</sup>), of van tijdelijke aard; én
  - o naar verwachting geen of slechts beperkte nadelige effecten hebben op de omgeving voor wat betreft de aspecten: geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit, externe veiligheid, privacy, verkeersaantrekkende werking en parkeren.